

Số: 45 /CT-CBTT

Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Mã chứng khoán: VHH

Trụ sở chính: Số 05 Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, TP Huế.

Điện thoại: 0234.3813699

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Hanh - Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:

24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Công bố thông tin và việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau
- Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với Bà Trần Thị Ly, hiệu lực kể từ ngày 10/06/2026 (Quyết định số 43/QĐ/CT-TCHC, ngày 10/06/2026 - kèm theo)
- Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt đối với bà Ngô Thị Thùy Trang, hiệu lực kể từ ngày 10/6/2026 (Quyết định số 44/QĐ/CT-TCHC, ngày 10/6/2026 - kèm theo)

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt tại đường dẫn: <https://thanhdathouse.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định bổ nhiệm cán bộ và quyết định thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng;
- Bản cung cấp thông tin người nội bộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.



Nguyễn Văn Hanh

Phụ lục I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KDN THÀNH ĐẠT**

Số: 46 /CT-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Quyết định số 43 QĐ/CT-TCHC và số 44 QĐ/CT-TCHC ngày 10/6/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt (“Công ty”), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Bà: Ngô Thị Thùy Trang
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Kế toán trưởng
- Thời hạn bổ nhiệm: Không thời hạn
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/6/2026

Trường hợp miễn nhiệm:

- Bà: Trần Thị Ly
- Không còn đảm nhận chức vụ: Kế toán trưởng
- Lý do miễn nhiệm: Vì lý do sức khỏe
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/6/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/6/2026 tại đường dẫn <https://thanhdathouse.com.vn/thong-bao.html>

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định bổ nhiệm cán bộ và quyết định thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng;
- Bản cung cấp thông tin người nội bộ.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hanh

Số: 43 QĐ/CT-TCHC

Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: *Thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt*

TỔNG GIÁM ĐỐC CTY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Quy chế quản lý tổ chức, quản lý CBCNV và tiền lương của Công ty;
- Căn cứ Đơn xin thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng của Bà Trần Thị Ly;
- Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đồng ý đề Bà Trần Thị Ly - Cử nhân Kinh tế thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026.

Điều 2: Bà Trần Thị Ly có trách nhiệm bàn giao công việc, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công tác tài chính kế toán kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026 trở về trước cho Công ty theo đúng quy định và chịu trách nhiệm mọi số liệu kể từ ngày 10 tháng 06 năm 2026 trở về trước.

Điều 3: Các Ông (Bà): thành viên HĐQT, Ban điều hành, Trưởng các Phòng ban Công ty, Giám đốc các Đơn vị trực thuộc và Bà Trần Thị Ly căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhậm:

- Như điều 3;
- Lưu HS cá nhân;
- Lưu TCHC - CT.



Nguyễn Văn Hanh

Số: 44 QĐ/CT-TCHC

Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc: **Bổ nhiệm Cán bộ**

TỔNG GIÁM ĐỐC CTY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Quy chế quản lý tổ chức, quản lý CBCNV và tiền lương của Công ty;
- Căn cứ Đơn xin thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng của Bà Trần Thị Ly;
- Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm Bà Ngô Thị Thùy Trang - Nghề nghiệp: Cử nhân Kế toán giữ chức danh Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, kể từ ngày 10 tháng 6 năm 2026.

Điều 2: Nhiệm vụ của Bà Ngô Thị Thùy Trang do Ông Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt phân công và kiểm tra cụ thể.

Điều 3: Bà Ngô Thị Thùy Trang được hưởng mức lương 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn) và các chế độ khác theo quy định của Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các bộ phận, cá nhân có liên quan thuộc Công ty và Bà Ngô Thị Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HS cá nhân;
- Lưu TCHC - CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hanh

Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2026
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội

1/ Họ và tên: NGÔ THỊ THÙY TRANG

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 23/11/1985

4/ Nơi sinh: Thanh Thủy, Thành phố Huế

5/ Số CCCD: 046185011582

Ngày cấp: 06/07/2025 - Nơi cấp: Bộ Công An.

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 45/235 Bà Triệu, Vỹ Dạ, Tp Huế.

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email/Email: thuytrangnt85@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Route In Huế

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:

+ Cá nhân sở hữu:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

| Stt | Mã CK | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*)/ | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) |
|-----|-------|--------------------------------------|--|------------------------------|---|--|------------------|----------|------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | | Ngô Thị Thùy Trang | | Kế toán trưởng | | CC | 046185011582 | | Bộ Công an | 45/235 Bà Triệu, Vỹ Dạ, TP Huế | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.1 | | Ngô Văn Lập | | | Bố ruột | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.2 | | Nguyễn Thị Như | | | Mẹ ruột | | | Đã mất | | | | | | | | |
| 1.3 | | Võ Văn Lộc | | | Bố chồng | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.4 | | Lê Thị Thu Hồng | | | Mẹ chồng | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.5 | | Võ Thanh Tuấn | | | Chồng | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.6 | | Võ Châu Tuệ Mẫn | | | Con ruột | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.7 | | Võ Ngọc Đông San | | | Con ruột | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |
| 1.8 | | Công ty Cổ phần Đầu tư Route Inn Huế | | | Kế toán trưởng | | | | | | 0 | 0 | 10/06/2026 | | | |

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Thị Thùy Trang